

與利害關係人溝通

炎洲公司 113/08/28 受邀參加國泰證券所舉辦之線上法人說明會

1.召開法人說明會之日期： 113/08/28

2.召開法人說明會之時間： 15 時 00 分

3.召開法人說明會之地點：線上法說會

4.法人說明會擇要訊息：本公司受邀參加國泰證券舉辦之線上法人說明會，會中說明本公司之營運概況及完整財務業務資訊並與利害關係人針對相關議題作溝通及意見交流。

5.溝通問題與回應：

A 投資人詢問：請說明未來建案營收認列情形。

公司回覆：逸品 30.5 億，其中 16 億於 2024 年第二季已認列，剩餘約 14 億部分預計於第三季認列，THE ONE 16 億，預計 2024 年第四季認列。2025 年將認列 2 個案子，奇玉 10.8 億於第二季，炎洲晴 3.9 億於第三季。2026 年目前為建案認列空窗期，但 2026 年特用化學中科新廠有望建廠完成，有機會開始量產貢獻營收，同時集團大量投資的塭仔圳重劃區土地已開始分回，可以啟動開發。2027 年第四季將認列隱玉 27.5 億。2028 年第三季將認列隱玉 17.9 億。2029 年以後，塭仔圳重劃區的九個建案已陸續興建完成開始交屋挹注營收，我們規劃在這個時期以後，房地產事業可以同時進行滾動式交屋及開發新案，期望每年皆有建案交屋貢獻營收，不產生空窗的年度。

B 投資人詢問：請分享特用化學事業專案。

公司回覆：集團特化事業除了專注於產品的專業生產，也致力於再利用的研發，近期已將兩項業務結合，也已和業界一線的半導體客戶合作，透過回收再利用，最終再投入，此綠色循環經濟不僅對客戶有所助益，亦對公司業績有所幫助。

C 投資人詢問：請分享公司對新能源事業未來目標營收佔比

公司回覆：目前公司併購新能源事業未達一年，初期新能源事業年度營收未達 10 億，也未達炎洲集團合併營收 10%，後續公司將會持續投資再生能源電廠，同時投入節能、儲能、機電工程及電廠維運等業務，並開發 ESG 相關產業的業務，期許未來新能源事業營收佔比可達集團合併營收 10%，並往 20%邁進。